

**Antrag 1 der BUS-Fraktion zum Haushalt 2024:  
„Wohnen im Bestand - Aus Alt mach 2 und mehr“**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde fördert die Beratung für den Aus- und Umbau von Einfamilienhäusern durch eine Architektin oder einen Architekten mit dem Ziel der Nachverdichtung und Aktivierung von Wohnraum im Bestand in Höhe von 400 Euro je Einzelfall. Sie steht als Ansprechpartner für Interessentinnen und Interessenten zur Verfügung. Gleichzeitig bewirbt sich die Gemeinde um eine Förderung dieser Beratungsprämien bei der Landsiedlung Baden-Württemberg im Rahmen der Wohnraumoffensive des Landes.

**Begründung:**

Mangelnder Wohnraum ist eines der drängenden Herausforderungen in Meckenbeuren. Mit dem Beschluss einer Grunderwerbsstrategie vom 8.11.2023 wurden grundlegende Regelungen für den Erwerb von Grundstücken zur Schaffung von Wohnraum verabschiedet. Diese Regelung allein wird jedoch den Wohnraum-mangel in Meckenbeuren nicht beheben, schon gar nicht auf kurze Sicht gesehen. Daher sollte eine Optimierung von Wohnraum im Bestand geprüft und gefördert werden mit dem Ziel der Nachverdichtung und zusätzlicher Wohnraum-schaffung. In Meckenbeuren gibt es überdurchschnittliche viele Einfamilienhäuser. Mithilfe einer ersten Einschätzung zum Aus- und Umbau dieser Häuser durch ein Architekturbüro soll ermittelt werden, wie ungenutzter Wohnraum aktiviert werden und ein „Mehr“ entstehen kann. Das Pilotprojekt des Beratungskonzepts „Aus Alt mach 2 und mehr“ in den Gemeinden Bodnegg, Schlier, Waldburg und Grünkraut war so erfolgreich, dass die Landesregierung im Rahmen der Wohnraumoffensive die Förderung für alle Kommunen im Land ausgeweitet und bis zum Jahr 2026 verlängert hat.

Der Beschluss eines solchen Beratungskonzepts und Förderung entspricht den Zielen des Gemeindeentwicklungskonzepts aus dem Handlungsfeld „Raumstruktur, Siedlungsentwicklung, Wohnen“.

**Kosten:**

Kostenneutral, wenn Ersatz über das Förderprogramm des Landes  
Anderenfalls Schätzung über Inanspruchnahme von 30 Beratungen á 400 Euro  
Zuschuss = 12.000 Euro im Jahr 2024

Für die BUS-Fraktion:

**Annette Mayer**

Fraktionsvorsitzende